

PREDKLADACIA SPRÁVA

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky návrh zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom ako iniciatívny materiál.

V nadväznosti na platný a neúčinný zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov bol schválený zákon č. 205/2023 Z. z. a zákon č. 272/2023 Z. z., ktorých cieľom bolo vykonať úpravy v predpisoch dotknutých schválením zákona o výstavbe. Tieto dva zákony v časti, ktorá obsahuje zmeny vyvolané zákonom o výstavbe ešte nenadobudli účinnosť a mali by ju nadobudnúť 1. apríla 2025.

Vláda Slovenskej republiky schválila uznesením č. 676 zo 6. novembra 2024 návrh Stavebného zákona, ktorého cieľom je nahradiť v súčasnosti platný a účinný stavebný zákon, ako aj platný zákon o výstavbe s odloženou účinnosťou od 01. apríla 2025 a odstrániť nedostatky, ktoré má súčasná legislatíva na úseku stavebného práva. Návrh Stavebného zákona bol predložený na rokovanie Národnej rady Slovenskej republiky pod číslom parlamentnej tlače 587 a jeho účinnosť je navrhovaná od 1. apríla 2025. Uvedený dátum účinnosti je navrhnutý tak, aby sa Stavebný zákon mohol stať funkčnou súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky a vyvolával účinky v oblastiach upravených súvisiacimi právnymi predpismi.

V nadväznosti na návrh Stavebného zákona je, rovnako ako v prípade zákona o výstavbe, nevyhnutné vykonať zmeny v dotknutých osobitných predpisoch a tieto zmeny musia nadobudnúť účinnosť spolu so Stavebným zákonom, teda 1. apríla 2025.

Vzhľadom na zmenu s štruktúrou nového povoloňacieho procesu na úseku výstavby, ako aj v úprave vydávania záväzných stanovísk dotknutými orgánmi by omeškanie v účinnosti vyvolaných zmien v dotknutých predpisoch spôsobilo komplikácie, až zastavenie povoloňacích procesov stavieb. Negatívny dopad na proces prípravy a povoľovania stavieb by spôsobil vážne ekonomické škody a sekundárne by znamenal aj výrazný pokles stavebných zákaziek, a tým aj zníženie výkonnosti stavebného trhu, vrátane negatívneho dopadu na výnosovú časť verejných rozpočtov. Absencia právnej úpravy v oblasti správnych poplatkov v súvislosti so Stavebným zákonom by mala za následok výpadok príjmov štátneho rozpočtu, keďže za tieto úkony by nebolo možné vyberať žiadne správne poplatky.

Z uvedených dôvodov a na základe § 27 ods. 1 zákona č. 400/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov sa nepostupovalo podľa § 8 až 10 tohto zákona.

Návrh zákona nebol predmetom rokovania Hospodárskej a sociálnej rady Slovenskej republiky ani Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky.

Návrh zákona je v súlade s Európskou chartou miestnej samosprávy.

Návrh zákona nie je predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkového konania.